# Casă pe parter+anexe, 75 mp, teren 1475 mp, comuna Leu

**ID:** 211789CV
**Ultima actualizare:** 23.11.2026

**Cartier:** Exterior Est
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.273€
**Rata lunara:** 498,89 €

**98.000€**









## Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata teren:** 1475.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 1

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 0
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Tabla
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achizitie o proprietate situată în comuna Leu, într-o zonă liniștită și accesibilă, proprietatea fiind amplasată pe stradă asfaltată. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care își doresc o gospodărie generoasă, cu teren suficient pentru grădină, livadă, vie sau diverse activități agricole. Terenul are o suprafață totală de 1475 mp, integral intravilan, fiind împărțit funcțional în 464 mp curți-construcții, 300 mp teren arabil și 711 mp livada. Suprafața generoasă oferă multiple posibilități de amenajare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Pe teren se află doua construcții, toate înscrise în documentația cadastrală. Casa de locuit (C1) are o suprafață construită la sol de 47 mp, este construită din cărămidă cu pereți de aproximativ 50 cm grosime, este acoperită cu țiglă și beneficiază de beci. Un avantaj important îl reprezintă configurația terenului, existența celor doua construcții și accesul direct de pe o stradă asfaltată, proprietatea oferind un cadru potrivit atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei gospodării complete. Suprafața de teren permite amenajarea unei grădini, livezi, zone de relaxare sau a unui solar, în funcție de preferințele cumpărătorului. Documentația cadastrală este la zi, iar toate construcțiile sunt intabulate, oferind un plus de siguranță în procesul de achiziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P189031

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.