

Casă P + E parte din triplex, 94 mp, 122 mp teren, zona Damila

ID: 167510CV

Ultima actualizare: 08.07.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.705€

Rata lunara: 682,16 €

134.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 122.32 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă cu regim de înălțime P + 1, parte dintr-un triplex de case înșiruite (casa din mijloc), cu o suprafață totală de 94 mp, utilă de 79 mp și teren de 122 mp, din care 35 mp curte față și 20 mp curte spate, în zona Damila, în spatele Vămii. Casa este construită în 2024, cu materiale de calitate, bine izolată, are încălzire în pardoseală prin pompă de căldură Romstal și panouri fotovoltaice, se vinde mobilată și utilată modern (cum apare în poze). Compartimentarea casei este următoarea: la parter avem living, bucătărie separată, baie și ieșire în partea din spate a casei, iar la etaj regăsim un hol, 3 dormitoare, a doua baie și un balcon. În curte avem alei cu pavele, împrejmuire cu gard și porți, gazon artificial, iar ca utilități regăsim curent electric, apă de la rețea și fosă septică. Construcția de calitate, practică și modernă, costurile de întreținere reduse, modul de încălzire, accesul facil (avem stradă de 9 m în față) și proximitatea cu orașul fac din această proprietate o opțiune de luat în calcul, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P142092

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.