

# Casa noua pe parter, 107.80 mp, incalzire in pardoseala, zona Braniste

ID: 199794CV

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.252€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Marius Postelnicu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

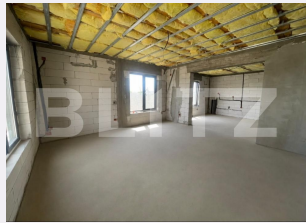
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 275.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propunem spre vanzare o casa noua, construita in anul 2026, situata in Braniste, la doar cateva minute de Craiova, intr-o zona linistita, ideala pentru cei care isi doresc confort si acces rapid catre oras. Locuinta este dispusa pe un singur nivel si are o suprafata utila de 107 mp, fiind amplasata pe un teren de 275 mp, cu un front stradal de 14 ml. Compartimentarea este eficienta si cuprinde: \* 3 camere; \* baie; \* bucatarie. Casa este aproape finalizata, iar in prezent se lucreaza la finisajele interioare, oferind viitorului proprietar avantajul de a achizitiona o locuinta noua, aflata in faza finala de executie. Imobilul beneficiaza de incalzire in pardoseala, iar toate utilitatile (apa, gaz, energie electrica si canalizare, daca reseaua este disponibila in zona) sunt la strada, pregatite pentru racordare. Datorita amplasarii excelente, foarte aproape de Craiova, proprietatea reprezinta o alegere potrivita atat pentru locuinta permanenta, cat si pentru cei care isi doresc liniste, fara a renunta la avantajele orasului. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P176544

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.