

# Casa parter, 80 mp utili, 248 mp teren, zona Selgros

ID: 197457CV

Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2.063€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Theodora Schnel  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

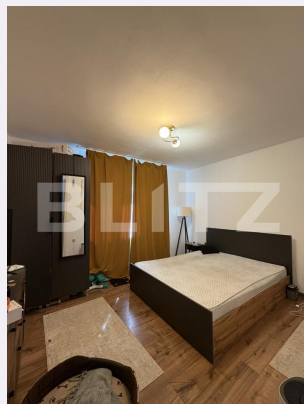
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 248.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție, în premieră pe piață, o casă situată în zona Damila – Selgros, amplasată între case, pe o stradă lată de 9 metri, beneficiind de un teren aferent de 248 mp și front de 12 mp. Proprietatea este dispusă pe parter și beneficiază de placă de beton peste nivelul locuibil, podul putând fi utilizat cu ușurință ca spațiu de depozitare. Un avantaj important îl reprezintă sistemul de panouri fotovoltaice de 7 kW, care contribuie la reducerea costurilor de întreținere. Casa este dotată cu centrală electrică, este racordată la curent trifazic, beneficiază de apă de la rețeaua publică și de fosă septică. Compartimentarea este practică și funcțională: accesul se face printr-o mini-terasă, de unde se intră în zona de living. Bucătăria este separată și a fost relocată pe terasa închisă, amenajată în prezent ca spațiu dedicat gătitului. Locuința dispune de două dormitoare și două băi, oferind confortul necesar unei familii. Casa se predă complet mobilată și utilată, fiind disponibilă imediat pentru mutare. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe cochete, eficientă din punct de vedere energetic și situată într-o zonă apreciată, cu acces facil către ieșirea din cartier, această proprietate poate fi alegerea ideală. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174511

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---