

Casa structura de lemn, 95mp, Malu Mare sat, teren 944mp COMISION 0 achizitie

ID: 174993CV

Ultima actualizare: 26.08.2025

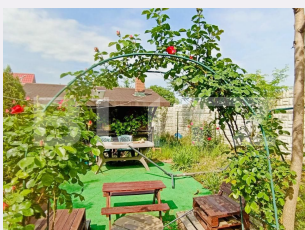
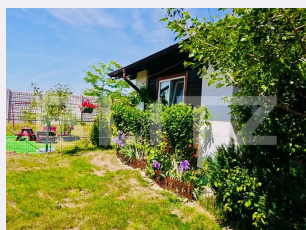
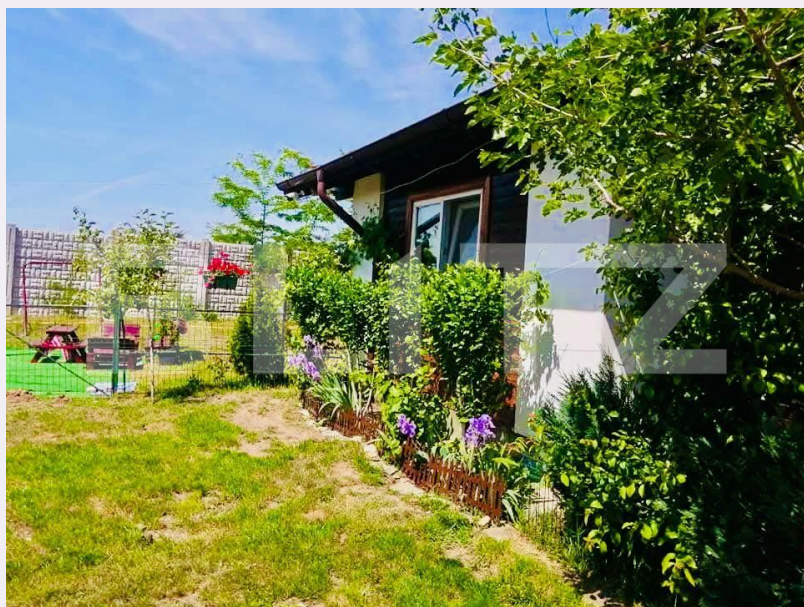
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 1.422€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1151.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa pe structura de lemn care poate fi folosita atat ca si casa de vacanta, de weekend sau locuinta personala. Aceasta este situata in sat Malu Mare, zona scolii, la 5km de Craiova. Avand o supraata utila de 95 mp, aceasta dispunde de o zona de zi, sufragerie/living, care este open sapce cu zona de bucatarie, 2 dormitoare, o baie si 2 zone de depozitare si este amplasata pe un teren de 940mp + 211mp cota indiviza din calea de acces. Casa a fost contruita in anul 2012 de Royal Canadian Invest si a fost si izolata exterior, factor ce influenteaza foarte mult mentinerea costanta a temperaturii indiferent de sezon, avand o clasa energetica buna, si generand costuri mici la intretinere pe tot parculsul anului. Pentru conformtul locatiei dispundem de centrala termica Ariston care este legata la o butelie (GPL) de 1000L amplasta in curte (cu proiect), un semineu functional in zona de zi/sufragerie, 3 aparate cu aer conditionat cu inverter, apa atat de la retea cat si un put forat la 40m, curent trifazic, sistem de dedurizare a apei, internet prin fibra optica si un sistem de supraveghere video pentru tot perimetrul. Curtea este una foarte mare si poate fi modelata sau regandita dupa bunul plac. In acest moment avem un foisor, ce contine si o zona de bucatarie de vara ce este echipat cu un gratar pe lemne si zona de luat masa, sau de petrecut timpul, si o anexa care a fost amenajata ca o baie exterioara. Un garaj semideschis pentru 3 masini, loc de joaca pentru copii (casuta supednddata cu tobogan), zona amenajata pentru plaja, inclusiv o piscina, aspersoare automate si portile sunt batante si automate. Pentru detalii de vizionare, va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150056

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.