

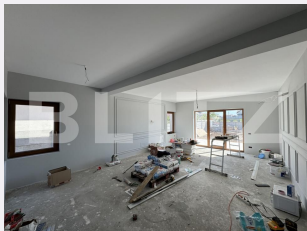
Casă la cheie de 159 mp utili, 442 mp teren, zona Selgros

ID: 151424CV
Ultima actualizare: 17.07.2024

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 1.572€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 442.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă P + E la cheie, cu 159 mp utili și 442 mp teren, situată în zona Selgros. Casa este construită cu materiale de calitate și după un proiect arhitectural deosebit, bine compartimentată și cu garaj în partea din față (cărămidă Porotherm de 25 cm, tâmplărie premium de la Salamander, acoperiș Bilka din tablă mată de 0,5, cu pod izolat cu spumă poliuretanică și utilizabil pentru depozitare pe toată suprafața etajului). Compartimentarea imobilului este următoarea: la parter găsim hol la intrare urmat de un open space generos ce include living, zonă de dining și bucătărie, care poate fi însă separată, baie, cameră tehnică, garaj în față și ieșire pe terasă în spate, iar la etaj avem hol, 3 dormitoare, din care unul cu dressing, baie proprie și balcon, o a doua baie și al doilea balcon. Casa se vinde la cheie și se va livra cu toate finisajele interior - exterior incluse, elemente decorative premium din pată și lemn, tencuială exterioară San Marco, uși de interior premium Porta Doors, porți metalice vopsite în câmp electrostatic și acționate electric prin telecomandă, ușă garaj automatizată, alei de acces din pavele premium, instalație electrică profesională, sistem de alarmă și camere de luat vederi Hikvision controlabile de la distanță, gazon tip rului. Încălzire profesională prin pardoseală marca PURMO atât la parter cât și la etaj si grup pompare amestec cu pompă electronică Grundfos, care permite o economie de aproape 50% din consumul clasic prin calorifere. Încălzirea se poate face prin centrală electrică, pe gaze sau pompă de căldură, casa beneficiind de toate utilitățile. Vă invităm la vizionare pentru a vă convinge de calitatea construcției precum și de finisajele realizate de constructor la alte case deja ridicate și locuite. Cod ofertă / ID BLITZ: P8393

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii