

Casă 78mp cu teren 200mp, ideală pentru renovare și investiți, Zona centrală

ID: 202291CV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.731€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu teren situată într-o zonă liniștită din centrul orașului, o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință pe care să o renoveze și să o amenajeze după propriul gust. Proprietatea dispune de o casă cu suprafața utilă de 78 mp, compartimentată în 2 dormitoare, living, buătărie și 2 băi, fiind amplasată pe un teren de aproximativ 200 mp, alături de o anexă gospodărească. Imobilul necesită renovare, însă reprezintă o alternativă foarte atractivă pentru cei care își doresc avantajele unei case la un preț mai mic decât cel al unui apartament. Datorită compartimentării și amplasării, proprietatea oferă un potențial excelent atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Poziționarea într-o zonă centrală și liniștită asigură acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, păstrând în același timp confortul unei zone ferite de aglomerație. Important: accesul la proprietate se realizează printr-o alee pietonală cu drept de servitute, având o lățime de aproximativ 1,5 m, aspect ce trebuie avut în vedere de viitorii proprietari. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu potențial, într-o zonă bine poziționată și la un preț competitiv, această casă poate fi alegerea potrivită. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P178080

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii