

Casă S + P + E cu garaj, 149 mp utili, 170 mp teren, zona Grădina Botanică

ID: 174446CV

Ultima actualizare: 23.07.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.657€

Rata lunara: 1.257,41 €

247.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

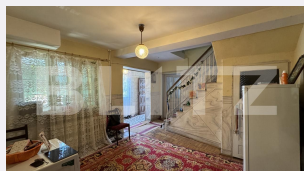
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 170.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă cu regim S + P + E, cu garaj, parte dintr-un duplex, situată pe un teren de 170 mp, într-o zonă centrală, dar liniștită, foarte aproape de Grădina Botanică. Casa are o suprafață utilă totală de 149 mp cu următoarea ocmpartimentare: - la subsol, care se bucură de aerisire naturală, avem un garaj și 3 spații de depozitare - la parter regăsim un vestibul la intrare, apoi un hol mare din care se accesează camera principală, baia și bucătăria, de unde se trece și în curtea din spatele casei - la etaj se află holul, două camere, dintre care una cu ieșire la un balcon închis și a doua baie Curtea este amenajată cu flori, viță de vie, platformă betonată, iar în partea din spate poate fi făcută o zonă de grătar/foișor. Construcția este una solidă, cu pereți groși din cărămidă și parchet de stejar, toate utilitățile, iar curtea retrasă oferă intimitate. Poziția reprezintă unul din atuurile principale ale acestei proprietăți, casa aflându-se pe o stradă liniștită, aproape de centru și de multiplele puncte de interes din zonă precum Grădina Botanică, școli, grădinițe, magazine, bănci, farmacii, mijloace de transport în comun și multe altele. Cod ofertă / ID BLITZ: P149542

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii