

# Casa 110 mp utili și 270 mp teren, stradal, zona Gazeta de Sud!

ID: 134336CV  
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.759€  
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare casa plan parter în suprafață de 110 mp utili pe 270 mp teren, situata într-o zona semicentrala și liniștită a orașului la 1,5 km de centru orașului. Casa a fost edificata în 1978, este foarte solid construita cu fundație, ziduri de cărămidă dubla, acoperis din tabla Bilka, tâmplărie din PVC pe exterior și lemn în interior. Cu excepția acoperișului, termoizolației și a tâmplăriei(lucrări practic esențiale) casa nu a suferit renovări majore fiind foarte bine întreținuta, aparținând unei singure familii. Singurele renovari necesare ar fi cele legate de finisaje-un update. În interior casa este distribuita astfel: hol larg și spațios, sufragerie, 2 camere, beci, baie și o bucătărie spațioasă. Imobilul dispune de toate utilitățile și încălzirea se face prin CT pe gaz. Dacă sunteți în căutarea unei case solida, situata într-o zona liniștită a orașului aproape de școli, grădinițe supermarketuri, facultăți, gradina botanica și de centrul nu ezitați și sunați pentru a programa o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Zona buna si linistita, pretabila si pentru cabinet sau alte activitati comerciale, pret negociabil!

## Observatii

---

---

---

---