

# Casă pe parter 84 mpc, pe un teren de 697 mp, front 18 m, CENTRU

ID: 129753CV

Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 7.258€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 697.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
Demolabilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă pe parter de 84 mpc (62 mp utili) situată pe un teren de 697 mp (din care 61 mp în indiviziune), în zona CENTRU - Câmpia Islaz, lângă recent renovatul parc de lângă Catedrala Mitropolitană "Sfântu Dumitru". Indicatorii urbanistici din certificatul recent emis de Primăria Craiova sunt foarte atractivi, făcând din această proprietate o oportunitate excelentă de investiție: POT max. de 60%, CUT max de 1,85 și regim de înălțime P + 2. Casa existentă cuprinde 3 camere, un hol, o bucătărie și un grup sanitar, clădire ce a funcționat ca o grădiniță, și o anexă demolabilă de 32 mp utili. Imobilul se accesează foarte ușor, cu un front de 18 m, aflându-se într-o zonă centrală și intens traficată, atât pietonal, cât și auto, ideal pentru dezvoltarea unui proiect comercial, de clinică, clădire de birouri, spații de cazare în regim hotelier și multe altele. Dispunem de toate utilitățile caracteristice zonei, multe spații verzi, inclusiv vis a vis și în spatele proprietății, proximitatea cu "Km 0" al orașului, cu cartierul 1 Mai și spitalul județean, Parcul Național Romanescu și majoritatea punctelor de interes ale Craiovei (recent refăcuta biserică Madona Dudu, Muzeul Olteniei, Muzeul de Artă, Colegiul Carol I, Primăria, Prefectura, Teatrul Național, etc). Urbanismul foarte bun, suprafața și forma terenului foarte permissive, raritatea lui și perspectiva recuperării investiției într-un timp scurt sunt motivele pe care le căutați dacă vreți să dezvoltați un frumos și profitabil proiect comercial de dimensiunii medii. Vă aștept cu toate detaliile și sugestii de folosință la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O opțiune rară de casă pe un teren central ideal prin indicatori, formă și poziționare pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar și/sau comercial deosebit.

## Observatii

---

---

---

---