

Casă de vânzare, 70 mp, teren 250 mp, zona TopGel-Cârcea

ID: 204488CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Carcea

Zona:

Pret/mp: 1.714€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

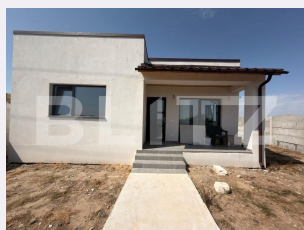
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în Cârcea, în zona Top Gel, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, cu acces facil către Craiova. Locuința este amplasată pe un teren de 250 mp, cu o deschidere de 13,5 metri, și dispune de o compartimentare practică, fiind potrivită pentru o familie care își dorește o casă compactă, eficientă și ușor de întreținut. Suprafață și compartimentare Teren: 250 mp Suprafață utilă: 70 mp Suprafață construită: 86 mp Deschidere teren: 13,5 m Casa este compartimentată astfel: 2 dormitoare Living Bucătărie Baie Construcție și dotări Locuința este construită din BCA, cu izolație termică exterioară, oferind un nivel bun de eficiență energetică. Casa dispune de acoperiș în stil mediteranean, realizat din tablă, iar podul poate fi utilizat ca spațiu suplimentar pentru depozitare, oferind un plus de funcționalitate. Pentru confortul termic, proprietatea beneficiază de: centrală termică pe gaz încălzire prin pardoseală tâmplărie exterioară cu geam tripan uși interioare Porta Doors Utilități Proprietatea dispune de: apă canalizare energie electrică trifazică Alimentarea trifazică reprezintă un avantaj important pentru proprietarii care doresc, în viitor, instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, oferind flexibilitate pentru integrarea unor echipamente electrice suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P181331

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii