

# Casă 63 mp, teren 175 mp intravilan, toate utilități, zona Brestei

ID: 199867CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 794€

Rata lunara: 254,54 €

50.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

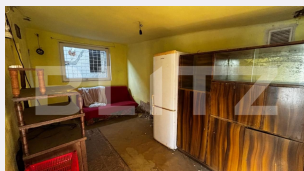
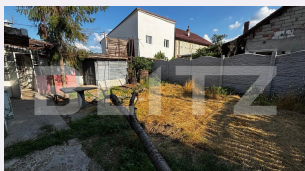
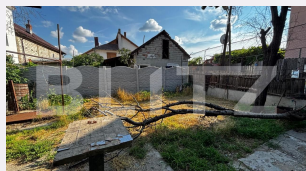
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 175.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate situată în cartierul Brestei, într-o zonă exclusiv de case, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 175 mp, având o deschidere de 12 metri liniari. Accesul se face pe străzi asfaltate, iar toate utilitățile sunt disponibile pe proprietate. Pe teren este edificată o casă bătranească în suprafață construită de 63 mp, compartimentată în 3 camere, bucatărie, baie și hol, plus o anexă. Imobilul nu a mai fost locuit de mulți ani, iar în prezent se află într-o stare avansată de degradare, acoperișul fiind prăbușit în interiorul locuinței în 2 camere. Din acest motiv, proprietatea este recomandată în principal pentru demolare și construirea unei noi locuințe, existând și posibilitatea păstrării structurii existente de către cei care doresc o renovare completă și temeinică. Avantaje: \* teren intravilan de 175 mp în zonă bună a orașului; \* deschidere de 12 m; \* toate utilitățile disponibile; \* acces facil către oraș și punctele de interes; \* ideală pentru reconstrucție sau investiție. Dacă sunteți în căutarea unui teren într-o zonă bine cotată a orașului, cu toate utilitățile și un potențial excelent pentru o nouă locuință, această proprietate merită atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176568

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.