

Casă de vânzare, 84.70 mp, zona Bariera Vâlcii

ID: 209039CV

Ultima actualizare: 22.10.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.736€

Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi

Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 260.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă primitoare, situată în cartierul Bariera Vâlcii, în apropierea Bulevardului Mălinului, într-o zonă accesibilă, cu infrastructură dezvoltată și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Cu o suprafață utilă de 74 mp, la care se adaugă o terasă închisă de 10,5 mp, și o suprafață construită de 104 mp, proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc o locuință practică, bine întreținută și cu o curte proprie. Compartimentare: -Living primitor; -Birou -Două dormitoare; -Bucătărie; -Baie; Terasă închisă, ideală pentru relaxare sau pentru amenajarea unui spațiu suplimentar. Construită în anul 2005 și renovată în 2015, casa este realizată din BCA, izolată termic cu polistiren de 10 cm și acoperită cu tigla. Proprietatea beneficiază de ferestre cu geam termopan și centrală termică pe gaz, asigurând confort pe tot parcursul anului. Un avantaj important îl reprezintă terenul de 260 mp, amenajat cu gazon și alei betonate, împrejmuit cu gard din zidărie. Deschiderea la stradă este de 18,70 ml, iar accesul se face direct dintr-o stradă principală, asfaltată și iluminată public. Un beneficiu deosebit îl constituie cele 4 locuri de parcare amenajate în fața proprietății, un atu important pentru confortul proprietarilor și al vizitatorilor. Casa este racordată la toate utilitățile: gaze naturale, apă curentă, energie electrică și canalizare. Această proprietate reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește o casă cu teren propriu, cât și pentru cei care caută o locuință într-o zonă accesibilă a Craiovei. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P185979

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii