

Casă parter 88 mpc, 240 mp teren, toate utilitățile, Bariera Vâlcii

ID: 206399CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

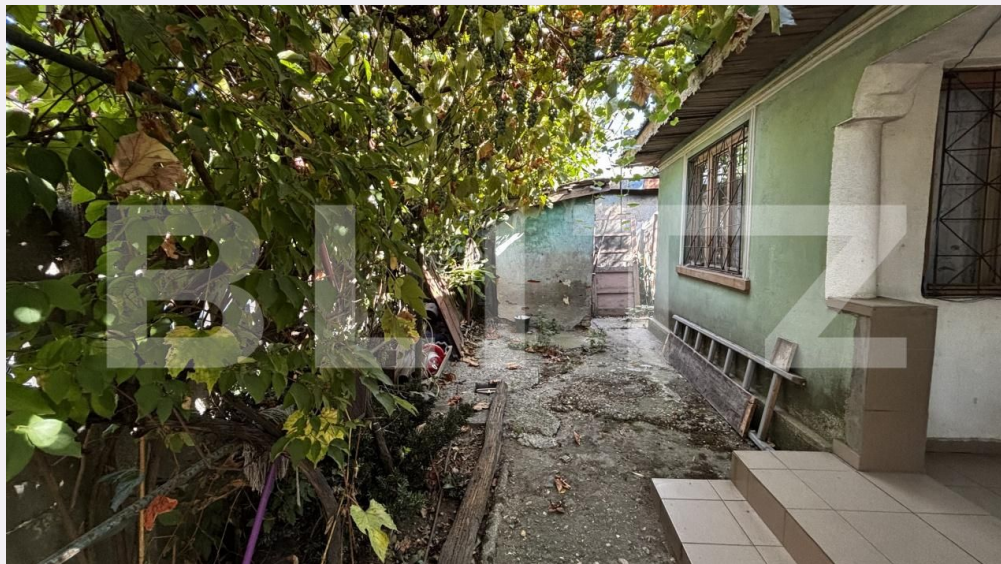
Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.129€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

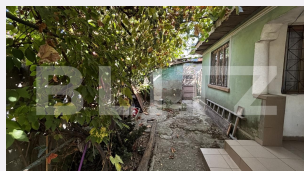
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 239.40 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă bătrânească situată în Bariera Vâlcii, într-o zonă liniștită și sigură, ideală pentru o familie care își dorește o locuință ce poate fi renovată și personalizată cu un buget rezonabil. Proprietatea dispune de 88 mp construiți, amplasați pe un teren de 240 mp, și este compartimentată în 3 camere. La intrarea principală se află o terasă acoperită de aproximativ 5 mp și un hol din care se face accesul către două camere. O a doua intrare conduce către mica bucatărie și cea de-a treia cameră. În partea din spate există o încăpere utilizată în prezent ca magazie/cămară, care poate fi amenajată ca baie. Casa este construită din cărămidă, cu pereți solizi, și beneficiază de curent electric, gaze și puț forat. Încălzirea se realizează cu ajutorul celor două sobe funcționale alimentate cu gaz. Acoperișul din țiglă necesită lucrări de renovare, întrucât a fost afectat în timp, aspect ce trebuie luat în calcul la modernizarea proprietății. Casa este amplasată pe o alee publică asfaltată, care deservește doar câteva proprietăți, ceea ce oferă un trafic auto redus și un cadru potrivit pentru familiile cu copii. În apropiere se regăsesc școli, grădinițe și magazine, ceea ce face zona practică pentru viața de zi cu zi. Curtea are un farmec aparte, cu boltă de vie în fața casei, care oferă umbră și răcoare în sezonul cald, iar restul terenului este amenajat cu trandafiri, arbuști de zmeură și diverse flori. O proprietate cu structură solidă și potențial bun de modernizare, potrivită pentru cei care își doresc o casă într-o zonă liniștită, fără aglomerația traficului, dar cu acces facil către facilitățile orașului. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P181916

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.