

Casa individuala, 60 mp, teren 624mp, deschidere 18ml, Bariera Valcii

ID: 200214CV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret.mp: 2.917€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 624.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală, construită pe un singur nivel, situată într-o zonă liniștită și bine conectată la principalele puncte de interes, ideală pentru o familie care își dorește confort, curte generoasă și toate utilitățile. Locuința are o amprentă la sol de 68 mp și este compartimentată eficient, fiind compusă din trei camere, bucatărie, baie și hol, oferind un spațiu practic și bine organizat. Construită din cărămidă, casa beneficiază de: - tâmplărie PVC cu geam termopan; -acoperiș din țiglă, refăcut recent; -centrală termică pe gaz și calorifere; -sobe din teracotă, ideale ca sursă alternativă de încălzire; -panouri solare pentru reducerea costurilor de întreținere; -baie amenajată cu cadă, finisată cu gresie și faianță. Proprietatea este racordată la toate utilitățile: curent electric, gaze naturale, apă curentă și canalizare, beneficiind totodată și de puț forat, un avantaj important pentru întreținerea gospodăriei și a spațiilor verzi. Terenul aferent are o suprafață de 624 mp, cu un front stradal generos de 18 ml, oferind multiple posibilități de amenajare. Curtea este îngrijită și amenajată cu alei betonate și pomi fructiferi, fiind împrejmuită cu gard din plăci de beton, iar la stradă dispune de gard și porți metalice, asigurând intimitate și siguranță. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă amplasarea, cu deschidere la o stradă principală asfaltată, prevăzută cu trotuare și iluminat public. În imediata apropiere se regăsesc școală, biserica, stație de autobuz și magazine, facilitând accesul rapid la toate serviciile necesare vieții de zi cu zi. O proprietate, cu toate utilitățile, teren generos și poziționare excelentă, potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei case! Cod ofertă / ID BLITZ: P176962

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.