

Casă S + P + M de 166 mp utili, 600 mp teren, Bariera Vâlcii



ID: 111682CV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 1.295€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



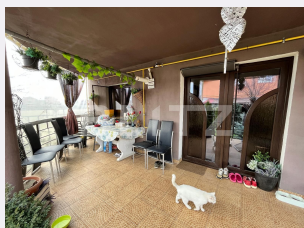
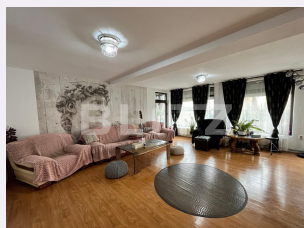
Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală cu regim de înălțime S + P + M și 166 mp utili, situată pe o parcelă de 300 mp și având lângă o altă parcelă de 300 mp liberi, în cartierul Bariera Vâlcii. Casa este compartimentată după cum urmează: la Subsol avem un beci de aprox. 20 mp, la Parter începem cu o terasă de 19 mp de unde se intră în încăperea principală ce constă într-un open space foarte generos cu living și dining, o bucătărie separată, baie și ieșire în curtea din spate, la Mansardă - hol cu dressing, 3 dormitoare toate cu ieșire pe balcon (unul mare în fața casei, deasupra terasei de la intrare și unul pe lateral) și o baie, iar Podul înalt este folosit ca spațiu de depozitare, dar se poate amenaja și o sală de jocuri, având în vedere înălțimea. Curtea este foarte frumos amenajată cu gazon, brazi, pomi fructiferi, flori, alee pavată, iederă pe gard și o anexă pentru unelte împreună cu o cameră tehnică în spatele casei. Curtea casei este separată cu gard de parcela alăturată. Proprietatea dispune de toate utilitățile (apă curentă și din puț forat la 50 m, canalizare, gaze, curent electric) și se accesează ușor fiind poziționată într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată cu ieșirile din cartier. Reprezintă o bună opțiune de casă solidă și frumos amenajată, potrivită pentru o familie mai mare, cu posibilitatea ridicării unei construcții noi pe parcela liberă. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O bună oportunitate pentru o casă cu teren mare, care se poate folosi și pentru ridicarea unei construcții noi.

Observatii
