

Proprietate turistică în Vârful Roman – Horezu, vedere panoramică

ID: 174387CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

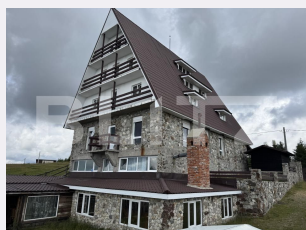
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Roxana Rosca
Senior Broker Partner

+40 353 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 25

Suprafata teren: 1001.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 15

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial turistic deosebit, situată în zona Vârful Roman din Horezu, județul Vâlcea, la o altitudine de 1.720 m, cu o priveliște spectaculoasă spre Mănăstirea Alina Maria. Construită în anul 2013, casa are o suprafață utilă de aproximativ 660 mp și este desfășurată pe demisol parțial, parter, două etaje și mansardă, având un total de 14 camere cu băi proprii, completate de spații tehnice și funcționale. La demisol se află două camere, o baie, un hol generos, bucătărie și două spații de depozitare. Parterul este configurat cu un salon amplu, ideal pentru restaurant sau sală de evenimente, două grupuri sanitare și casa scării. Etajul 1 cuprinde șase camere cu băi proprii, o cameră de serviciu și un spațiu de depozitare, iar etajul 2 oferă cinci camere cu băi proprii, o cameră de serviciu și un spațiu suplimentar de depozitare. Mansarda este împărțită în două camere mari, fiecare cu baie proprie. Încălzirea se realizează prin centrală termică pe lemne, cu distribuție prin calorifere. Proprietatea este racordată la internet, iar instalația de apă este protejată împotriva înghețului prin utilizarea antigelului în circuitul de distribuție. Alimentarea cu energie electrică este asigurată momentan de generatoare pe combustibil, urmând a fi conectată la rețeaua publică în următoarele luni. În exterior, proprietatea dispune de un foisor de 14 mp, precum și de o construcție anexă, pe parter, cu o suprafață utilă de 81 mp, destinată funcțiunilor tehnice și de personal, fiind formată din cameră tehnică, magazie de lemne, bucătărie și două camere pentru muncitori, încălzite cu sobe. Imobilul se vinde cu toate documentele în regulă: cadastru, intabulare, autorizație de construire, fiind ideal pentru deschiderea unei pensiuni, a unui retreat montan sau ca investiție într-o zonă cu potențial turistic în creștere. Combinația dintre peisajul natural spectaculos, compartimentarea versatilă și infrastructura completă face din această proprietate o oportunitate rară în inima munților Vâlcii. Cod ofertă / ID BLITZ: P149370

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.