

Oportunitate, imobil ultracentral, rezidential si/birouri

ID: 176164CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.080€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 23

Suprafata teren: 522.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 20

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o oportunitate unică pentru investitori și antreprenori! Imobil situat într-o zonă cu vad comercial excelent, cu deschidere la 2 străzi și vizibilitate ridicată. Configurație clădire: Subsol (337 mp): spațiu generos, in trecut a găzduit un club/discotecă, putând fi reamenajat pentru diverse activități. Parter (377 mp): compartimentat în 8 spații comerciale cu diverse activitati, toate ocupate de chiriași. Etaj 1 (344 mp): spațiu de birouri complet închiriat, cu chiriași stabili. Pod: spațiu suplimentar pentru depozitare sau alte amenajări. Avantaje: Zonă ultracentrală, trafic intens pietonal și auto Vad comercial foarte bun, cu potențial ridicat de investiție Clădire cu funcțiuni mixte, ideală pentru spații comerciale, birouri, servicii sau divertisment Investiție sigură – parterul și etajul aduc deja venituri din chirii, iar subsolul oferă potențial suplimentar de dezvoltare. Vă aștept cu mai multe detalii și posibilități de dezvoltare afacere la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P151351

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii