

Proprietate cu 2 case si spatiu comercial, 585 mp teren, intersectia cu agronomia

ID: 168823CV

Ultima actualizare: 20.08.2025

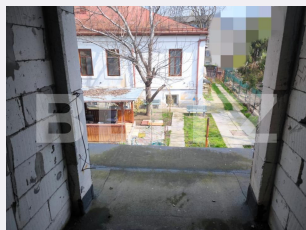
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 20

Suprafata teren: 585.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta spre vanzare aceasta proprietate versatilă în zona centrală – ideală pentru locuință, comercial sau investiție mixtă. Proprietatea cuprinde: Casă boierească consolidată, cu arhitectură de epocă, facuta de italieni și detalii autentice, ideală pentru locuință elegantă, sediu de firmă sau boutique office; Casă la roșu – structurată pe Parter + Mansardă + Garaj, perfectă pentru o locuință modernă; Spațiu comercial la roșu cu Demisol + Parter, stradal, ideal pentru cafenea, birouri, cabinet medical, salon, magazin sau orice altă activitate economică. Terenul generos de 585 mp dispune de deschidere la două străzi, oferind vizibilitate și acces facil, un avantaj major pentru activități comerciale sau dezvoltări rezidențiale. Facilități și utilități: - Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz, curent electric; - Posibilitate de compartimentare personalizată la construcțiile la roșu; - Acces rapid către toate punctele de interes din oraș, transport public, școli, magazine. Avantaje: - Poziționare excelentă – ideală pentru locuit, închiriere sau dezvoltare mixtă; - Deschidere dublă – potrivită pentru acces separat în cazul mai multor unități; - Investiție cu potențial, în special în zona universitară și comercială. Casa boiereasca este in stare buna structurala fiind consolidata cu stalpi din beton si centura, D+P+Pod mansardabil, 250 mp utili cu o amprenta de 158mp, fiind compusa din 5 camere, 2 livinguri, 2 bai si bucatarie; Casa la rosu este P+M, si contine un garaj, living,4 camere, 2 bai si bucatarie, cu zidarie din BCA-uri de 25, stalpi de beton armat si acoperis din tigla metalica, ocupand o amprenta la sol de 99 mp si suprafta utila de 150 mp, cu o piscina in fata; Intre cele 2 case se afla spatiul comercial D+P, la rosu, care are deschidere catre strada, si este compus din birou, depozit, hol, spatiu open space, o magazie si baie de servicii, are o suprafata utila de 60 mp cu o amprenta de 40 mp; Această proprietate este alegerea o alegere buna pentru investitori, familii extinse, profesioniști independenți sau antreprenori care doresc să combine locuința cu spațiul de afaceri, într-o zonă cautata a orasului. Cod ofertă / ID BLITZ: P143639

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii