

# Casă ultracentrală, ideală pentru locuit sau investiție

ID: 198034CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret.mp: 2.667€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 12.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă cochetă, situată în zona ultracentrală, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, beneficiind de acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Imobilul are o suprafață utilă de 45 mp și este compartimentat practic în 2 camere, bucatărie, baie cu geam pentru aerisire naturală și cămară. Proprietatea dispune, de asemenea, de o pivniță generoasă de 11,61 mp și o magazie amplasată în curtea comună. Casa a fost renovată complet și oferă multiple îmbunătățiri: centrală termică proprie nouă, aer condiționat, izolație exterioară, curent trifazic și sistem de supraveghere video, asigurând confort, siguranță și costuri reduse de întreținere. Se vinde parțial mobilată, iar toate actele sunt la zi, fiind pregătită pentru tranzacționare imediată. Datorită amplasării sale ultracentrale, proprietatea reprezintă o excelentă oportunitate de investiție, fiind potrivită pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb), zonă cu potențial ridicat de atractivitate pentru turiști și persoane aflate în interes de serviciu. Totodată, poziționarea premium și dotările moderne contribuie la obținerea unui randament foarte bun al investiției. Această proprietate îmbină avantajele unei locuințe confortabile cu potențialul unei investiții profitabile, într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174959

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.