

# Casa 75 mp, teren intravilan 183 mp, toate utilitățile, zona Ambasador

ID: 198960CV

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 720€

Rata lunara: 274,90 €

54.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

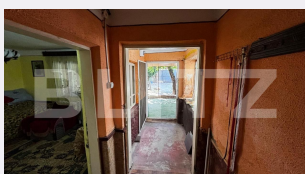
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 183.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu potențial excelent, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului, în vecinătatea imediată a Restaurantului Ambasador și foarte aproape de Promenada Mall, stradă liniștită cu locuințe ocupate de familii. Casa este amplasată pe un teren intravilan de 183 mp cu o deschidere de 7,53 metri liniari la stradă asfaltată cu lățime de 9 metri, accesul fiind facil către toate punctele de interes ale orașului. Pe teren este edificată o casă construită în anul 1965, cu o suprafață construită de 75 mp, compusă din două camere, bucatărie și holul ce le unește, o anexă folosită ca baie, plus terasă pe toată lățimea în față. Imobilul este locuibil, însă necesită unele lucrări de renovare, în funcție de preferințe, și reprezintă o oportunitate atât pentru cei care doresc să se mute imediat, cât și pentru cei interesați de construirea unei noi locuințe într-o zonă foarte bine poziționată și cotată. Proprietatea dispune deja de curent electric, apă și canalizare iar gazele sunt la front; în casă încălzirea s-a făcut cu sobe pe lemne. Pentru proprietarii de mașină există și poartă care permite parcare în curte. Avantaje: \* zonă rezidențială calmă, cu vecini liniștiți și civilizați; \* aproape de Promenada Mall și Restaurantul Ambasador; \* acces rapid către principalele artere ale orașului; \* ideală pentru renovare, reconstrucție sau investiție; poate fi și locuită imediat. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P175672

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.