

# Casă parter 79 mp utili, cu 360 mp teren, zona Selgros

Scan

ID: 103022CV

Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 1.392€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Alin Banita  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

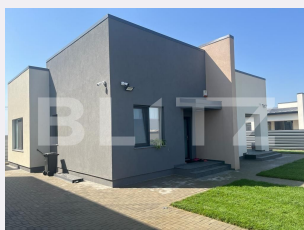
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție două frumoase case eficiente energetic pe parter, de 79 mp utili fiecare, cu 360 mp teren, în zona Selgros. Casele sunt realizate după un proiect deosebit la care s-au folosit materiale premium, iar manopera a fost supravegheată atent, cu înregistrarea foto și video a fiecărei etape de construcție. Dintre argumentele tehnice ale proiectului amintim următoarele: - tâmplărie Salamander tripan - izolație exterioară din polistiren de 10 cm cu densitatea EPS 80 și vată bazaltică de 20 cm cu polistiren extrudat de 3 cm la acoperiș - placă de beton peste etaj - încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, cu termostat pe fiecare cameră - pompă de căldură Hyundai 8 kW - curent trifazat pentru încărcare mașină electrică - învelitoare acoperiș cu click, bandă fonică și polată din tablă Wetterbest - profile și plăci gips-carton marca Rigips - decorativă Baumit Granopor. Compartimentarea caselor este următoarea: hol, 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, a 2-a baie, living, bucătărie și terasă acoperită. Curtea se va amenaja cu alei betonate, gard și porți echipate pentru automatizare. Imobilele beneficiază de canalizare, apă, electricitate, internet fibră și fac parte dintr-un ansamblu rezidențial împreună cu alte 4 case. Arhitectura, rezistența, dar mai ales eficiența și confortul construcției, precum și accesul facil pe lângă hypermarketul Selgros fac din aceste case o foarte bună opțiune pentru o familie tânără cu copii, care apreciază calitatea premium și ultimele tehnologii în materie de smart living (de ex, cu un cost suplimentar, clienții pot opta și pentru un sistem de panouri foto-voltaice). Prețul listat este pentru casa și curtea finalizate la exterior, iar la interior la stadiul de gri, pentru opțiuni de predare 'la cheie' viitorii cumpărători sunt invitați să discute cu constructorul și să aleagă variantele de finisaje dorite, pe baza cărora se va stabili prețul final.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O opțiune potrivită pentru o familie tânără ce-și dorește să se mute la o casă eficientă energetic, cu o calitate și un design deosebite..

## Observatii

---

---

---

---