

Casă renovată de vânzare în Sat Urzica Mare, aproape de Primărie

ID: 201016CV
Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 779€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

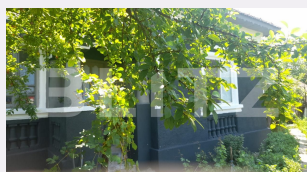
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1437.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în Comuna Urzicuța, Sat Urzica Mare, amplasată într-o zonă liniștită, la mică distanță de Primărie și de strada principală. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.437 mp, cu un front stradal de 16 ml, oferind spațiu suficient atât pentru locuire, cât și pentru diverse activități gospodărești. Pe teren se află: -Casă de locuit construită în anul 1957, cu o suprafață desfășurată de 92,4 mp, având regim de înălțime Parter + Subsol (beci). Beciul are o suprafață de 15,4 mp și este ideal pentru depozitare. -Două anexe gospodărești, înscrise în documentația cadastrală, cu suprafețe de 42 mp, respectiv 37 mp, ambele cu regim de înălțime Parter. Locuința a fost recent renovată, fiind pregătită pentru a fi locuită. Proprietatea este racordată la energia electrică, iar rețeaua de apă și canalizare se află la frontul proprietății. Materialele și componentele necesare pentru bransare au fost deja achiziționate, iar în prezent alimentarea cu apă se realizează din fântâna proprie. Strada de acces este în prezent neamenajată, însă proprietatea beneficiază de o poziționare avantajoasă, fiind situată foarte aproape de drumul principal și de instituțiile de interes din localitate. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru o casă de vacanță sau investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177805

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii