

Casă parter cu terasă generoasă, teren 1267 mp, Preajba-zona Damila

ID: 189904CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

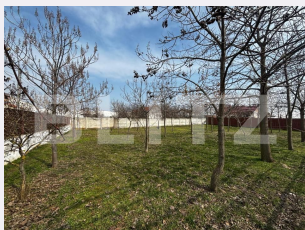
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 4.308€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1267.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă pe parter, cu suprafața de 130 mp construiți, amplasată pe un teren permisiv de 1267 mp în Preajba, în spate la Damila, zona metropolitană a Craiovei. Accesul în locuință se face printr-un hol închis cu tâmplărie termopan sau direct din terasa din spate. Din zona de intrare se deschide livingul cu șemineu, punctul central al încăperii. Dormitorul este poziționat în partea dreaptă a livingului, iar în partea stângă un hol secundar conduce către bucătăria închisă și baie, având totodată ieșire către terasa generoasă de aproximativ 50 mp. Proprietatea mai dispune de o a doua baie cu acces din exterior, utilă pentru zona de relaxare din curte. Casa este încălzită cu centrală pe lemne și dispune de două panouri solare de 5 kW cu boiler de apă caldă de 400 L. Terenul este amenajat cu gazon și arbori ornamentali, inclusiv arbori Paulownia maturi și o boltă de vie care oferă umbră și un cadru natural foarte plăcut. Se poate parcela și vinde separat, deschiderea de 41 ml și cele 2 căi de acces betonate fiind un avantaj. Proprietatea beneficiază de acces rapid către strada Henry Ford, la aproximativ 2 minute cu mașina. În lateral mai există o parcelă de 617 mp aparținând aceluiași proprietar, existând posibilitatea achiziției împreună sau într-un lot mai mare de aproximativ 2500 mp, care include și o a doua locuință P+M. Pentru alte detalii și informații suplimentare vă așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P166159

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii