

# Oportunitate! Casa boiereasca cu 2 camere, 57 mp utili + 101 mp teren,zona centrala!

Scan

ID: 136409CV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.895€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Alexandru Oprescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 101.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa boiereasca cu un potential remarcabil, situata intr-o zona exclusivistă și liniștită de pe strada Dezrobirii. Această proprietate oferă atât posibilități rezidențiale cât și comerciale, fiind ideală pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă de prestigiu sau să își deschidă propriul spațiu comercial. Localizarea avantajoasă a imobilului, în proximitatea Școlii nr. 21, Spitalului de Neuropsihiatrie și Pieței Mari, aduce un plus de comoditate și accesibilitate. Zona este deja consacrată pentru afaceri variate, inclusiv magazine de piese auto, cabinete medicale, sedii de asigurări auto, magazine alimentare și pizzerii, oferind astfel multiple oportunități pentru dezvoltarea unui business. Casa este complet mobilată și utilată, având în plus beneficiul unei renovări atât în interior, cât și în exterior. Tocăria de lemn cu geam termopan, realizată la comandă, adaugă un plus de eleganță și funcționalitate. Cu o suprafață utilă de 57 mp, spațiul este eficient împărțit între parter și demisol. La parter se găsesc livingul, două dormitoare și o debara, în timp ce la demisol se află bucătăria cu o debara adițională și baia. Suprafața terenului este de 101 mp, iar curtea este betonată, oferind un spațiu practic și ușor de întreținut. De asemenea, o terasă acoperită aduce un plus de confort și versatilitate spațiului exterior. Această proprietate reprezintă o oportunitate remarcabilă atât pentru cei care caută un cămin confortabil și liniștit, cât și pentru cei interesați să își dezvolte afaceri într-o locație privilegiată.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Posibilitate investitie intr-o proprietate ce poate avea destinatii multiple.

## Observatii