

# Casă+anexă – 2 dormitoare, teren 320 mp, zona Brestei – Fermierului

ID: 194462CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 3.449€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

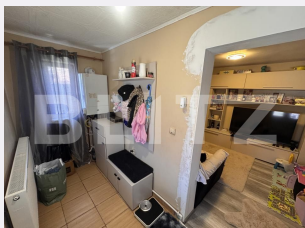
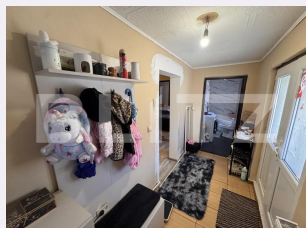
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 319.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în cartierul Brestei, amplasată pe o alee publică cu acces de 3 metri. Imobilul este construit pe fundație de beton, cu pereți din boltari, având o suprafață construită de 43 mp. Compartimentarea este eficientă și include hol de acces, baie și două dormitoare. Bucătăria este amenajată într-o anexă separată, cu acces din exterior, oferind un plus de flexibilitate în utilizarea spațiului. Proprietatea este amplasată pe un teren în suprafață totală de 320 mp, din care aproximativ 100 mp reprezintă teren în folosință (fără acte). Casa beneficiază de centrală termică pe gaz și este racordată la rețeaua publică, asigurând confortul necesar pe tot parcursul anului. Actele sunt în regulă, imobilul fiind pregătit pentru vânzare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P171361

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---