

# Casa cocheta 72 mp si 106 mp teren, mobilata-utilata, zona Lidl-Brestei!

ID: 192718CV  
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Brestei  
Zona:

Pret.mp: 1.345€  
Rata lunara: 376,71 €

74.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

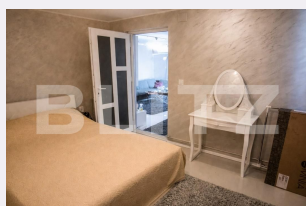
+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 106.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa parter, renovată mobilata si utilata, situată pe o stradă asfaltată, într-o zonă accesibilă a orasului, la un pret mai mic decat un apartament cu 2 camere Proprietatea are o suprafata construită de 72 mp și este amplasată pe un teren de 106 mp cu o deschidere de 13,4 ml, oferind un echilibru ideal între confortul interior și avantajul unui spațiu exterior propriu. Curtea permite amenajarea unei zone de relaxare, loc de gratar sau chiar a unui foișor. Un plus important îl reprezintă deschiderea buna la stradă, care permite parcare a două mașini în fata curtii, un beneficiu rar întâlnit pentru proprietăți de acest tip. Locuința este renovată, cu finisaje moderne, fiind pregătită pentru mutare imediata si este racordata la curent(trifazic), apa, canalizare, fibra optica, iar gazele sunt la front, incalzire efectuandu-se prin ct electrica si calorifere. De asemenea, poziționarea este foarte practică, în apropiere de stație de autobuz,supermarket(distanța de mers pe jos) si la 4 minute cu masina de mallul Promeada, facilitând si acces rapid catre punctele de interes ale orasului Proprietatea se încadrează într-un buget accesibil, fiind sub prețul unui apartament cu două camere, ceea ce o transformă într-o oportunitate excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169511

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.