

Casa parter, 58.75 mp, cartier Brestei

ID: 180092CV

Ultima actualizare: 06.01.2026

Cartier: **Brestei**

Zona:

Pret/mp: 1.736€

Rata lunara: 519,25 €

102.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 276.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casă modestă, dar cu un aer modern și primitor, situată în cartierul Brestei, pe strada Fermierului. Proprietatea este dispusă pe parter și oferă un spațiu echilibrat și funcțional, cu o suprafață construită de 86 mp și o suprafață utilă de 58,75 mp, compartimentată inteligent în 2 dormitoare, sala, hol, baie și bucătărie. Construită solid în anul 2002 din bolțari și complet renovată în 2022, casa oferă confort și eficiență energetică datorită izolației exterioare, ferestrelor și ușii termopan, acoperișului din țiglă și centralei termice pe butelie de gaz, completată de aerul condiționat. Terenul are o suprafață totală de 276 mp, din care 190 mp sunt disponibili, cu un front stradal generos de 15,7 m pe o stradă pietruită. Curtea permite parcare a până la 5 mașini și include o cameră tehnică separată. Documentația cadastrală și actele sunt în curs de actualizare, în vederea intrării în legalitate. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind o alegere ideală pentru cei care caută o locuință gata de mutat, într-o zonă liniștită, dar accesibilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P155751

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii