

Duplex, 800 mp, zona Centru

ID: 203048CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

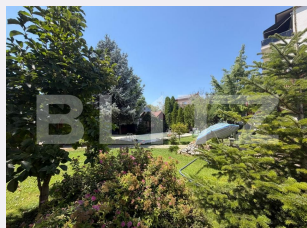
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 18

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat rară pe piață, amplasată într-o zonă centrală, ce îmbină perfect confortul unei reședințe premium cu un potențial investițional excepțional. Proprietatea este construită pe un teren de aproximativ 1.100 mp și este formată dintr-un duplex în oglindă, cu o suprafață utilă totală de aproximativ 800 mp (400 mp fiecare unitate), beneficiind totodată de aproximativ 800 mp de teren liber, oferind posibilități multiple de dezvoltare sau extindere. Curtea impresionează prin amenajarea peisagistică deosebită, cu brazi maturi, pomi ornamentali și spații verzi atent întreținute, completate de o piscină generoasă, foișor, bucătărie de vară, garaj și două puțuri forate, toate contribuind la un stil de viață exclusivist. Fiecare unitate a duplexului este dispusă pe subsol, parter, două etaje și mansardă, fiind compartimentată inteligent și construită cu materiale premium, pentru a oferi durabilitate, eficiență și confort. În total, proprietatea dispune de 18 camere, 2 bucătării complet funcționale și 7 băi, fiecare casă beneficiind de saună proprie cu baie, jacuzzi și centrală termică individuală. Mansardele sunt amenajate ca spații de relaxare, ideale pentru petrecerea timpului liber. Construcția se remarcă prin calitatea execuției și rezistența sa, fiind realizată fără compromisuri, cu atenție la fiecare detaliu și folosind materiale de cea mai bună calitate. Pe lângă destinația rezidențială, proprietatea oferă un potențial comercial remarcabil datorită poziționării ultracentrale și suprafețelor generoase. Se pretează excelent pentru clinică medicală, spital privat, cămin pentru vârstnici, centru de recuperare, sediu de companie, birouri, centru educațional, boutique hotel sau alte activități comerciale și de servicii. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți premium, într-o locație de top, care îmbină eleganța, funcționalitatea și oportunitatea unei investiții solide, această proprietate reprezintă alegerea ideală. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179129

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii