

# Vila cu restaurant plus spatii de cazare si 1000 mp teren

ID: 82961CV  
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Veteranilor  
Zona: ANL Parc

Pret/mp: 682€  
Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: 35 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o vila in cartieru Veteranilor, din spatele parcului, cu 1000 mp de teren dintre care 600 mp construiti si 850 mp utili. Compartimentarea este facuta dupa cum urmeaza: la parter avem o sala de mese de 18/14 m, cu bucatarie, zona de depozitare si intrari separate, zona de gratar, la etaj+mansarda spatii de cazare compuse din garsoniere/apartamente, un total de 16 camere si 7 bai, un apartament privat cu o curte de 400 mp si intrare separata. Vila are iesire la 2 strazi (una principala) locuri de parcare, spatii verzi, toate utilitatile. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O buna oportunitate pentru o investitie intr-un local ce poate fi folosit ca si pensiune, sala de evenimente, etc.

## Observatii