

REDUCERE!!! Clădire P + E + M 476 mp utili, pe un teren de 365 mp, Ultracentral

ID: 152031CV
Ultima actualizare: 12.08.2024

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 872€
Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

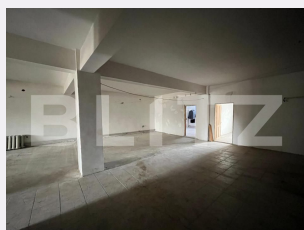
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 14
Suprafata teren: 365.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 11

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție o clădire cu regim de înălțime P + E + M, cu o suprafață utilă de 476 mp, situată pe un teren de 365 mp, în zonă centrală, aproape de Universitate. Imobilul este semifinisat și compartimentat după cum urmează: la parter avem un open space pe toată suprafața - 167,30 mp, la etaj regăsim un open space de 105 mp, 2 camere și un grup sanitar, iar la mansardă 9 camere mici, fiecare cu grup sanitar, o a 10 - a încăpere și un hol lung de peste 15 m. Clădirea a fost construită în anul 1998 și prezintă o structură de rezistență solidă putând oferi multiple variante de finisare și reamenajare sau compartimentare. În spatele clădirii se mai află o anexă de 14 m compusă din grup sanitar și cameră tehnică. Având o poziție centrală, beneficiază de toate utilitățile și vizibilitate ridicată într-o zonă cu trafic auto și pietonal intense. Câteva destinații posibile: apart hotel, hostel, cabinete de profesii liberare, policlinică, sală de fitness, clădire de birouri și multe altele. Vă aștept la vizionare pentru a explora împreună cele mai profitabile proiecte posibile. Cod ofertă / ID BLITZ: P95096

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii