

REDUCERE!!! Clădire P + E + M 476 mp utili, pe un teren de 365 mp, Ultracentral



ID: 129755CV

Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 935€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 365.00 mp

Front stradal: 9 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 11

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție o clădire cu regim de înălțime P + E + M, cu o suprafață utilă de 476 mp, situată pe un teren de 365 mp, în zonă centrală, aproape de Universitate. Imobilul este semifinisat și compartimentat după cum urmează: la parter avem un open space pe toată suprafața - 167,30 mp, la etaj regăsim un open space de 105 mp, 2 camere și un grup sanitar, iar la mansardă 9 camere mici, fiecare cu grup sanitar, o a 10 - a încăpere și un hol lung de peste 15 m. Clădirea a fost construită în anul 1998 și prezintă o structură de rezistență solidă putând oferi multiple variante de finisare și reamenajare sau compartimentare. În spatele clădirii se mai află o anexă de 14 m compusă din grup sanitar și cameră tehnică. Având o poziție centrală, beneficiază de toate utilitățile și vizibilitate ridicată într-o zonă cu trafic auto și pietonal intense. Câteva destinații posibile: apart hotel, hostel, cabinete de profesii liberare, policlinică, sală de fitness, clădire de birouri și multe altele. Vă aștept la vizionare pentru a explora împreună cele mai profitabile proiecte posibile.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O bună opțiune de clădire ce poate fi folosită pentru dezvoltarea unui proiect comercial de succes, într-o zonă centrală și foarte traficată.

Observatii
