

2 duplexuri de lux, 1100 mp, curte si piscina, Bariera Valcii

Scan

ID: 84639CV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 667€
Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

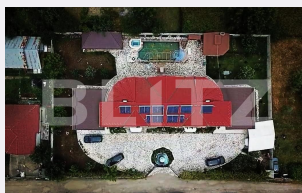
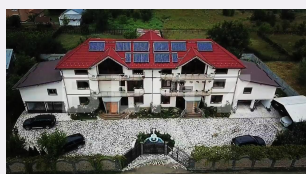
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 2200.00 mp

Front stradal: 34 m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, BCA, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare acest mini-domeniu compus din 2 case in duplex: P+E+M+2 garaje piscina cu jacuzzi incalzita de 97 mp. Ca si suprafata duplexul are o suprafata de 1200 mp utili impartit egal in 2 locuinte de 600 mp distribuite astfel: 2 beciuri de 20 mp (plan demisol) Parter: 2 livinguri open space 2 camere 2 bai 2 bucatarii 2 holuri 6 intrari (din care 2 din garaje) Etaj: 6 dormitoare din care 2 matrimoniale cu baie si dressing inclus 4 dressinguri 2 holuri open space. 4 balcoane de aproximativ 10 mp si inca 2 bai; Mansarda este open space (300 mp) cu vitrine masa de biliard ping pong 2 uscatorii (unde gasim centrala masini de spalat etc.) si 4 balcoane de aproximativ 10 mp; De asemenea imobilul mai dispune de 2 garaje spatioase cu intrare in duplex-pentru 2 masini fiecare deasupra carora se afla 2 mini apartamente compuse din living open space cu bucatarie 1 dormitor si 1 baie cu intrare separata din exterior. Suprafata totala a curtii este de 2200 mp pe raza careia regasim inca 1 garaj de 2 masini in spate avem o zona de relaxare compusa din piscina cu jacuzzi incalzita prin panourile solare de 97 mp 1 foisor loc de gratar si casa piscinei (magazie) de 20 mp practic un mini-strand. Apa calda din duplex piscina si jacuzzi este incalzita prin panourile solare (deci nu consuma gaz). Casa este facuta din materiale de cea mai buna calitate fiind ridicta pentru familie si nu in scop de vanzare. Finisajele sunt de asemenea de cea mai buna calitate numai travertin granit onyx si marmura. Toata tamplaria si profilurile de la termopane este din lemn stratificat balustrade de inox termoizlatie de 10. Imobilul dispune de toate utilitatile apa gaze canalizare si curent trifazic si se preda complet mobilat si utilat. Pretabil pentru 2 familii sau chiar poate fii impartit in 6 apartamente de lux a cate 300 mp fiecare plus cele 2 aflate deasupra garajelor a cate 45 mp fiecare. Se poate vinde si individual respectiv la pretul de 417.500 euro /casa, cu 600 mp utili si 1100 mp teren. Va asteptam la vizionare.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Luand in considerare calitatea materialelor, dotarile de care dispune, suprafata, mobilierul, etc, raportandu-ne la pretul pe mp aceasta proprietate reprezinta o oferta avantajoasa.

Observatii
