

Doua case, spatiu comercial, casa tip pensiune Goicea Dolj

ID: 195622CV
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Goicea
Zona:

Pret.mp: 408€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

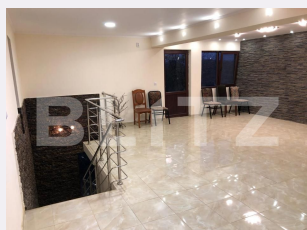
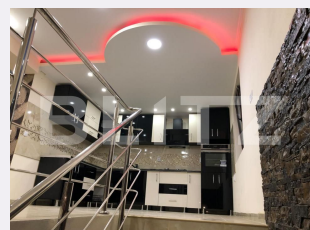
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 13
Suprafata teren: 785.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 12

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Doua case de vanzare Goicea, jud. Dolj, una este P+E cu spatiu comercial la parter finisata si utilata, una este la rosu cu posibilitate de a se transforma in pensiune. Proprietatea este situată în intravilanul comunei Goicea, Str. Mihai Viteazul nr. 205, având o suprafață totală de teren de 801 mp, teren împrejmuit, cu deschidere generoasă și acces facil. Pe teren sunt edificate mai multe construcții: * Clădire P+E cu funcțiune mixtă (spațiu comercial + locuință) * An construcție: 2015 * Suprafață construită la sol: 98 mp * Suprafață desfășurată: 196 mp * Regim de înălțime: Parter + Etaj * Construcție înscrisă în Cartea Funciară, cu acte complete. * Parterul este amenajat ca spațiu comercial / magazin. * Etajul este compartimentat în: * 2 dormitoare * living cu bucătărie open-space * baie * balcon * Anexă * Suprafață construită la sol: 126 mp * Construcție anexă amplasată separat pe teren. * Construcție la roșu tip pensiune * Regim de înălțime: P+1+M * Compartimentată pentru aproximativ 10 camere, fiecare prevăzută cu bai proprii * Ideală pentru activitate de tip pensiune, regim hotelier, cazare muncitori sau investiție turistică. Terenul are categoria de folosință curți-construcții și beneficiază de următoarele dimensiuni aproximative ale laturilor: * 23,73 m * 16,38 m * 18,44 m * 21,53 m * 25,10 m * 10,41 m Imobilul este intabulat și identificat cu număr cadastral propriu, având documentația cadastrală și extrasul de carte funciară actualizate. Cod ofertă / ID BLITZ: P172326

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.