

Casă individuală, 355 mp utili, teren 354 mp, Ultracentrală

Scan

ID: 97029CV
Ultima actualizare: 06.03.2024

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.662€
Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



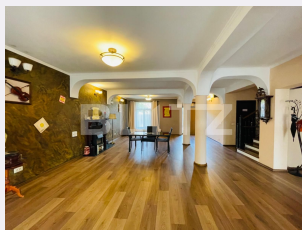
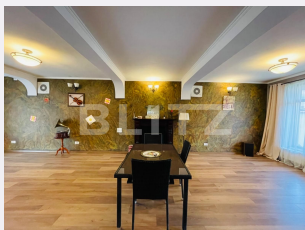
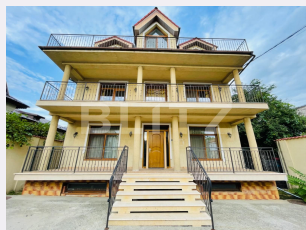
Persoana de contact

Alin Banita
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 354.00 mp
Front stradal: 14,5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție o casă superbă cu regim de înălțime S + P + E + M, cu o suprafață utilă de 355 mp, situată într-o zonă ultracentrală, excelentă și ferită de zgomot. Locuința a fost atent construită cu materiale și finisaje ce satisfac cele mai înalte standarde de calitate și confort. Compartimentarea este de comandă și realizată astfel: la subsol - 4 încăperi spațioase, una dintre acestea fiind deja amenajată și utilată drept bucatărie de restaurant/pizzerie, cameră tehnică și vestiar cu grup sanitar; la parter - living generos, 2 camere, baie și terasă de 21 mp ce facilitează accesul către curtea din spate, potrivită pentru amenajarea unei piscine sau a unui foisor pentru relaxare; la etaj - hol, 3 dormitoare spațioase, baie și 2 balcoane deschise de 21 mp, respectiv 10 mp, cu acces din dormitoare și cu vedere atât spre grădina din față a locuinței, cât și spre grădina din spate; la mansarda - hol, 2 dormitoare cu balcoane deschise de 18 mp și 5 mp, dispuse atât pe fațada construcției, cât și pe latura din spate a acesteia, bucatărie cu acces direct către unul din balcoane, dressing și 2 băi. Casa pastrează temperaturile optime fiecărui sezon, construcția fiind izolată pe exterior, de asemenea beneficiază de centrală termică proprie pe gaz și aparate de aer condiționat. Terenul total de 354 mp oferă atât în partea din față a locuinței, cât și în partea din spate a acesteia suprafețe ce pot fi valorificate după bunul plac al viitorilor proprietari. Casa a fost construită din cărămidă PoroTerm și acoperită cu țiglă ceramică, având o structură de rezistență foarte solidă. Poziționarea locuinței este una excelentă, chiar în centrul orașului, având absolut toate facilitățile la câțiva pași distanță. Proprietatea poate fi valorificată și drept spațiu comercial ce poate servi multor domenii de activitate, precum restaurant, clinică medicală, salon sau clădire de birouri. Vă așteptăm la vizionarea acestei oportunități foarte bune de investiție, atât pe plan personal, cât și de business!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.0
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.0
Confort	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

Potrivită atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea business-ului familiei, fie fiind vorba despre activitate de birou, fie restaurant, cabinet medical sau orice domeniu comercial. Proprietatea se poate mula pe mai multe tipuri de destinații, iar zona ultracentrală prezintă un avantaj maxim!

Observatii
