

Oportunitate!! Constructie impresionanta cu 1000 mp de teren, zona Severinului / SIF

Scan

ID: 135477CV

Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

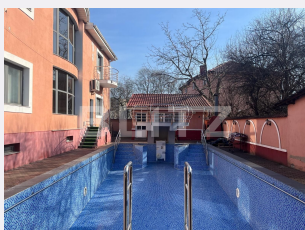
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: 28 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o constructie impresionanta D+P+E cu o amprenta de 250 mp si o suprafata desfasurata de 750 mp. Proprietatea de 1000 mp cu deschidere stradala de 28 ml se afla intr o zona foarte linistita in apropiere de SIF Oltenia, Promenada, Auchan, gradinite, scoli, parc de joaca pentru copii, mijloace de transport in comun si multe alte puncte de interes. Pozitionarea si suprafata casei cat si terenul generos, pot face ca proprietatea sa fie pretabila atat pentru uz rezidential cat si comercial fiind ideala pentru o locuita confortabila dar si pentru o clinica spatioasa. Designul sau si compartimentarea sunt concepute pentru a satisface diverse nevoi si cerinte. Casa este construita din caramida, are structura si fundatia foarte solida fiind conceputa sa reziste la un cutremur de pana la 9,5 grade, acoperisul este din tabla, tamplaria din aluminiu iar scarile exterioare, interioare, veranda si terasa sunt placate cu granit. Dispune si de trifazic, iar materialele folosite sunt de cea mai buna calitate. La demisol regasim 6 incaperi care pot fi destinate pentru diferite activitati, sauna si un grup sanitar. La intrarea principala sunteti intampinati de un living imens, cu loc pentru luat masa, zona de relaxare, doua dormitare, o bucatarie foarte spatioasa si doua bai. La etaj regasim alte doua zone de relaxare, patru dormitoare dintre care doua cu balcon propriu, doua bai si o terasa generoasa. Curtea este ofertanta nu doar din prisma spatiului dar si deoarece este frumos amenajata si regasim o bucatarie de vara, piscina, foisor, loc de gratar si 3 garaje, unul cu intrare direct din strada. Toate aceste aspecte sunt garantia ca nu veti regreta vizionarea proprietatii!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate excelenta!

Observatii
