

Casa moderna S+P, energy efficient, 180 mp si 1145 mp teren, Plaiul Vulcanesti

ID: 190243CV

Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: **Plaiul Vulcănești**

Zona:

Pret/mp: 2.370€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

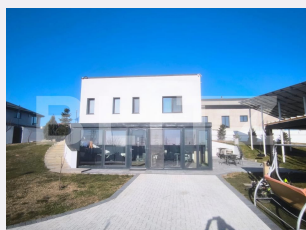
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1145.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate moderna si deosebită, eficienta energetic cu sistem de panouri fotovoltaice de 16Kw, situată în Plaiul Vulcănești, amplasată pe un teren generos de 1146 mp, ideal pentru cei care își doresc spațiu, confort, intimitate si liniste. Casa are o suprafată utilă totală de 185 mp și este dispusă pe demisol parțial și parter, proiectată inteligent pentru a valorifica panta ușoară a terenului. Astfel, demisolul este practic la nivelul curții și beneficiază de suprafețe vitrate ample care oferă multă lumină naturală. Arhitectura modernă, cu linii simple și volum cubic, este completată de o terasă vitrată spectaculoasă, care creează o legătură naturală între interior și spațiul exterior. Locuința este compusă din 11 încăperi, compartimentate astfel: Demisol: terasă închisă cu geam termopan, de peste 20 mp, ideală pentru relaxare în orice sezon, un living spațios semi open-space cu bucătăria, cu posibilitate de delimitare, cămară generoasă de 12 mp, baie, hol și casa scării Parter: hol și casa scării, 3 dormitoare luminoase, 1 baie, 3 dressinguri pentru organizare optimă si garaj Interiorul casei beneficiază de finisaje și tâmplărie de bună calitate, iar cromatica aleasă creează o atmosferă modernă și plăcută. Construcția este realizată la standarde ridicate si eficiență termica si energetica inalta. Structura este din cadre de beton armat, zidărie din caramida porotherm de 30 cm, termoizolație de 20 cm cu polistiren (peste standardul uzual), acoperiș tip atic cu țiglă metalică Bilka Retropanel, , izolație cu vată minerală, placa intre nivele și tavane din rigips. Tamplaria este cu geam termopan tripan, usile interioare de calitate Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă sistemul de panouri fotovoltaice de 16 kW, racordat la rețea cu contract de prosumator, ceea ce reduce un procent major din costurile anuale cu energia electrică. Confortul termic este asigurat de centrală termică pe gaz si încălzire electrică prin pardoseală în anumite zone ale casei. Proprietatea beneficiază de: apă, canalizare, gaz și energie electrică. Curtea este frumos amenajată, oferind multiple spații pentru relaxare: alei pavate, gazon și pomi ornamentali terasă generoasă pentru relaxare și grătar, foișor si spațiu amplu pentru petrecerea timpului în aer liber alături de familie si prieteni. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o locuință modernă, spațioasă și eficientă energetic si termic , într-o zonă liniștită, dar aproape de oraș asa ca va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166767

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.