

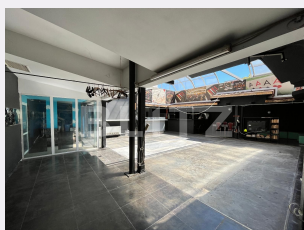
REDUCERE!!! Casă și spațiu comercial 414 mp utili, 498 mp teren, cartier Rovine

ID: 91482CV
Ultima actualizare: 07.02.2023

Cartier: **Rovine**
Zona:

Pret/mp: 918€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 498.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate constând într-o clădire cu regim de înălțime S + P + E + M, de 414 mp utili, cu un teren amenajat cu terasă cu acoperiș rabatabil de 498 mp, în cartierul Rovine, zonă de case. Compartimentarea clădirii este următoarea: Subsol – 2 beciuri, Parter – bar, 2 holuri, bucătărie restaurant, magazie, sală de mese, și 3 băi, Etaj – 3 camere, hol, baie și un birou, cu ieșire pe un balcon și la Mansardă – un apartament cu living, 3 dormitoare, dressing, baie, hol și un al doilea balcon. Casa beneficiază de toate utilitățile, cu două centrale pe gaz, acoperișul din tablă și țiglă, iar curtea este amenajată cu copaci, pavele, platformă betonată cu terasă tip bar la interior, cu mobilier, gresie, iluminat și acoperiș din sticlă și beton. Proprietatea se pretează pentru activități comerciale, birouri, cabinete, baruri, restaurante și locuință, reprezentând o opțiune foarte bună atât pentru investitori, cât și pentru familii mari, atât prin prisma compartimentării, a structurii de rezistență, dar și a poziției.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O opțiune foarte bună de investiție, cu posibilități diverse de amenajare și destinații multiple.

Observatii