

Casă tip conac S + P + E de 365 mpu, pe un teren de 1.143mp, Malu Mare

ID: 160604CV

Ultima actualizare: 07.05.2025

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.300€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1143.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, de tip conac, situată la doar 7 km de sensul giratoriu din cartierul Romanești, în zona metropolitană Malu Mare, ce se întinde pe un teren generos de 1.143 mp. Imobilul este compus din două clădiri, una principală de 365 mp utili, cu regim de înălțime D + P + E complet renovată recent și o clădire secundară renovabilă de 358 mp pe parter. Clădirea principală, reabilitată și renovată cu o atenție deosebită la detalii, păstrează farmecul istoric al conacului, integrând în același timp materiale moderne și elemente de decor actuale. Subsolul, nefinalizat încă, a fost conceput pentru a deveni o cramă elegantă, conform proiectului de renovare. Parterul include un hol impunător, un living spațios, o zonă de dining, o bucătărie modernă și un apartament separat, cu acces atât din holul principal, cât și direct din curte. Apartamentul de la parter dispune de un hol, un dormitor generos de peste 20 mp, o baie, o cameră tehnică și alte două grupuri sanitare. La etaj se află trei dormitoare generoase, complet mobilate și o baie comună, iar un alt apartament completează nivelul superior. Acest apartament include un dormitor, baie proprie, dressing și un hol, având acces doar din holul comun al etajului. În toate camerele se intră din holurile principale de la fiecare nivel, oferind astfel o compartimentare complet decomandată, practică și elegantă. Clădirea beneficiază de sisteme de instalații profesionale, inclusiv pentru încălzire, care poate fi realizată atât pe curent electric, cât și pe peleți. Proprietatea beneficiază de curent trifazic, apă curentă și canalizare de la rețeaua locală, sistem de supraveghere video, iar accesul în curte se face printr-o poartă automată. În ceea ce privește clădirea secundară, aceasta este dispusă pe un singur nivel și poate fi utilizată în multiple scopuri, completând astfel versatilitatea proprietății. Conacul poate fi folosit pentru locuire rezidențială, poate fi introdus în circuitul turistic sau poate servi ca spațiu mixt, atât pentru locuire, cât și pentru birouri. Pentru cei interesați de o achiziție parțială, există posibilitatea de a cumpăra doar un corp de clădire, împreună cu terenul aferent, prețul variind în funcție de suprafața terenului și clădirea dorită. De asemenea, se pot lua în calcul diferite opțiuni de schimb (apartamente, garsoniere, autoturisme, etc). Acest conac oferă nu doar o locuință deosebită, ci și o oportunitate unică de investiție într-o proprietate cu multiple posibile destinații, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P134796

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii