

# Casa individuala, 466.47 mp, zona Catargiu

ID: 202404CV

Ultima actualizare: 07.08.2026

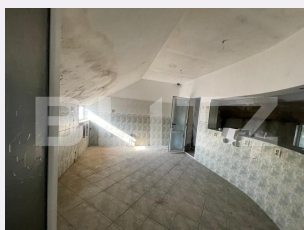
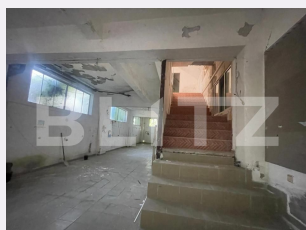
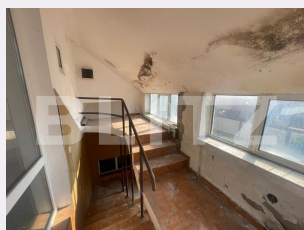
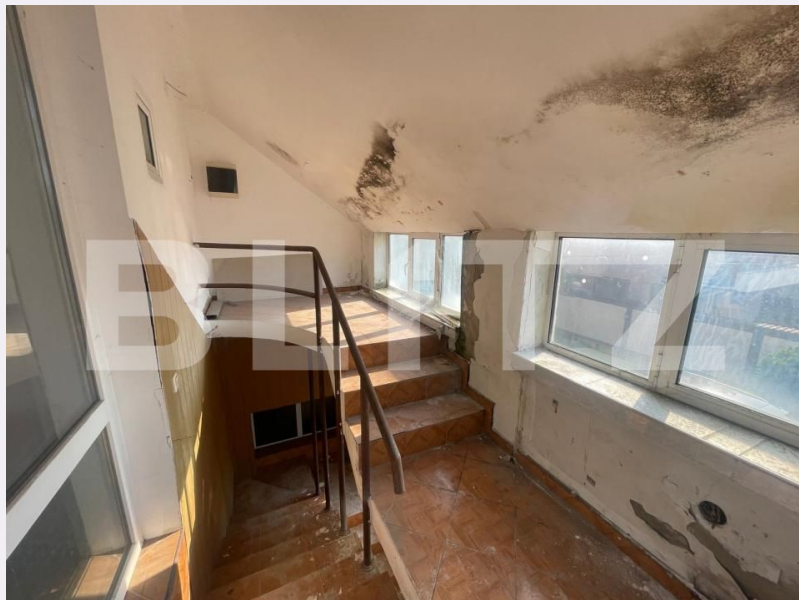
Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret.mp: 600€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Marius Postelnicu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 284.71 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu un potential remarcabil de dezvoltare, situata pe Strada Progresului, ideala pentru investitori sau antreprenori care isi doresc un imobil ce poate fi adaptat pentru multiple destinatii. Imobilul are o suprafata construita totala de 466,47 mp, dispusa pe parter si etaj, fiind amplasat pe un teren de 284,71 mp, cu o amprenta la sol de 264,90 mp. Suprafata generoasa si configuratia cladirii permit recompartimentarea in peste 15 camere, ceea ce transforma proprietatea intr-o alegere excelenta pentru: \* pensiune sau hostel; \* camere de inchiriat pentru studenti sau muncitori; \* clinica medicala sau cabinete; \* sediu de firma; \* birouri; \* centru educational, after-school sau gradinita privata; \* alte activitati comerciale. Imobilul necesita renovare completa, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja in functie de propriile necesitati si de destinatia dorita. De asemenea, toate utilitatile necesita rebransare. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii il reprezinta potentialul ridicat de valorificare, fie prin transformarea intr-o cladire cu spatii pentru inchiriere, fie prin dezvoltarea unei activitati comerciale, profitand de suprafata construita generoasa si de compartimentarea usor adaptabila. Daca sunteti in cautarea unei proprietati cu multiple posibilitati de dezvoltare si investitie, aceasta poate reprezenta alegerea potrivita. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P179167

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii