

Domeniu boieresc cu conac și lac privat – Pleșoiu, Olt

ID: 190362CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Marius Idolu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 95000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate rară de achiziție a unui domeniu deosebit, cu valoare istorică și potențial mare de dezvoltare, situat în comuna Pleșoiu, județul Olt. Proprietatea are o suprafață totală de aproximativ 9,5 hectare, dintre care 2 hectare intravilan, iar restul extravilan, oferind spațiu generos atât pentru utilizare privată, cât și pentru dezvoltări turistice sau de evenimente. Pe terenul intravilan se află mai multe corpuri de clădire, printre care conacul principal, construit în 1925, în stil neo-românesc, amplasat chiar la intrarea în curtea domeniului. Conacul are o suprafață de aproximativ 350 mp utili și păstrează farmecul arhitecturii de epocă, oferind în același timp posibilitatea de restaurare și valorificare într-un proiect de prestigiu. Pe proprietate se mai află mai multe construcții funcționale, toate locuibile: Mini bazin olimpic cu suprafață de aproximativ 365 mp Castel de apă de aproximativ 41 mp, dispus pe 3 niveluri Două remise semi-deschise, ideale pentru parcare mașinilor sau pentru diverse activități Garaj de aproximativ 46 mp Clădire tip discotecă / sală de evenimente cu suprafață de aproximativ 273 mp Alte corpuri auxiliare construite mai recent În partea din spate a domeniului se întinde o zonă naturală spectaculoasă, cu pădure și lac propriu, pe o suprafață de aproximativ 7 hectare, ceea ce oferă intimitate, liniște și numeroase posibilități de dezvoltare (turism, agrement, evenimente private, resort, centru de relaxare etc.). Utilități și facilități: Curent electric cu stâlp propriu monofazic, cu posibilitate de trifazic Apă, canalizare și gaz Încălzirea se realizează prin 3 centrale pe lemne Deschidere la stradă aproximativ 100 metri Două intrări separate în curte Proprietatea se vinde complet, cu tot ceea ce se vede în fotografii, fiind pregătită pentru utilizare imediată sau pentru dezvoltarea unui proiect de amploare. Datorită suprafeței mari, poziției și caracterului istoric, domeniul reprezintă o investiție excelentă pentru dezvoltarea unui hotel boutique, centru de evenimente, complex turistic, clinică de recuperare, tabără privată sau reședință exclusivistă. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166865

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii