

Casa P+2, 480 mp utili, 500 mp teren, zona Ford

Scan

ID: 135733CV
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.083€
Rata lunara: 2.647,17 €

520.000€



Persoana de contact

Andrei Nica
Broker Partner

+40 351 455 333
andrei.nica@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 23 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă amplasată în zona Ford, oferind un confort sporit și un potențial excelent de investiție. Situată într-o zonă cu acces asfaltat și toate utilitățile disponibile, inclusiv gaze, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care caută un cămin modern și funcțional. Casa este dispusă pe 3 nivele, fiecare nivel reprezentând un apartament independent. Aceste apartamente sunt complet separate și beneficiază fiecare de centrală proprie și sistem de aer condiționat, asigurând confortul locatarilor. Două dintre apartamente sunt deja ocupate și pot fi preluate cu chiriași, generând un venit lunar substanțial de 2000 euro. Suprafața utilă a fiecărui apartament este următoarea: 160 mp, 160 mp, și 180 mp. Terenul aferent proprietății are o suprafață totală de 500 mp și include o piscină pentru relaxare în zilele călduroase de vară, precum și două locuri de parcare. Construcția a fost inițial realizată în 2010 și recent renovată, astfel încât proprietatea se află într-o stare excelentă, gata să fie locuită sau să continue să fie închiriată. Proprietatea este complet mobilată și utilată, oferind tot ceea ce este necesar pentru o viață confortabilă și modernă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Această casă reprezintă o oportunitate unică de investiție, oferind un potențial de venit considerabil și un confort deosebit pentru locatari.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

Observatii
