

Casa 370 mp utili, 554 mp teren, iesire la 2 strazi, zona Medicina Veche

ID: 89239CV

Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 830€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

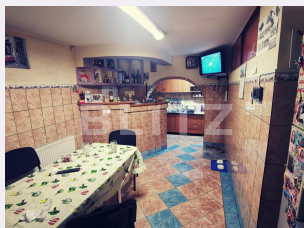
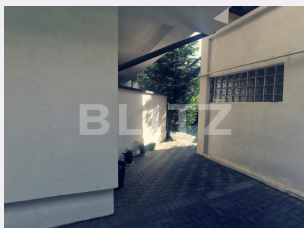
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 554.00 mp

Front stradal: 5 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare aceasta proprietate compusa din Casa S+P+E+Pod, in suprafata de 470 mp construiti si 370 mp utili pe un teren de 550mp cu 2 cai de acces, situata pe strada Eroilor-intre Medicina Veche si Parcul Nicolae Romanescu. Din suprafata de 554 mp, 57 mp sunt cale de acces privata(2 locuri de parcare).Proprietatea este complet imprejmuita, porti pe telecomanda, sistem de supraveghere video cu alarma,casa fiind distribuita astfel: - Subsol: Open space cu scara ,rampa si acces parter (37 mp utili) -Parter: Salon, Sufragerie, 3 camere, 2 holuri(din care unul de 20 mp), 2 bucatarii, 3 bai si 3 case de scara(161 mp utili); -Etaj: 5 Dormitoare, 2 bai, 1 hol spatios, casa scarii si 3 terase acoperite si semi-inchis(din care una stil rooftop de 23 mp); Podul este mansardabil fiind folosit momentan ca spatiu de depozitare. Casa are 2 cai de acces principale(una pentru fiecare strada) fiind practic compusa din 2 curti , una dinspre eroilor pe jumătate acoperita si pavata(tip foisor), loc de gratar din caramida, iar cea de-a 2a, cu beton turnat, loc de gratar, o mica gradina, etc. Casa este foarte bine construita, proprietarul fiind constructor, tamaplaria este din lemn stratificat cu sticla(majoritatea), geamurile pvc, termoizolatie de 10, etc. Ca si utilitati imobilul dispune de toate cele necesare:curent trifazic, apa, canalizare, AC-uri la parter si etaj si 2 centrale pe gaz. Imobilul este pretabil pentru o familie numeroasa sau chiar pentru pensiune, asa ca nu ezitati si solicitati o vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O proprietate interesanta pozitionata intr-o zona foarte linistita si impresionanta ca dimensiuni!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.