

Proprietate compusă din două imobile și teren aferent de 450mp situată în zona centrală a Craiovei

Scan

ID: 136468CV
Ultima actualizare: 31.03.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.840€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o proprietate compusă din două imobile și 450mp de teren aferent situată în zona centrală a Craiovei foarte aproape de sediul publicației Gazeta de Sud. Primul imobil este construit în regim P+1, are o suprafață utilă de 125mp, un teren aferent de 222mp și este compartimentat după cum urmează: la parter există un living (29.55mp), o bucătărie (15.64mp), o baie de serviciu (2.23mp) și o cămară (8.95mp), iar la etaj avem 3 dormitoare (10.28mp, 14.41mp, respectiv 14.05mp) și o baie (4.5mp). La etaj există și un balcon de 9.07mp. Podul este mansardat, existând posibilitatea amplasării a încă unui dormitor și a unei băi. Imobilul este construit din cărămidă și BCA, ușile și geamurile sunt din termopan, profil PVC, acoperișul este din țiglă, iar ca dotări interioare avem gresie, parchet laminat, faianță, aer condiționat. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe gaz. Cel de-al doilea imobil este construit în plan parter cu suprafața utilă de 158.02mp și un teren aferent de 223mp, cu o deschidere de 20ml. Imobilul are o compartimentare foarte bine proiectată, merită să răspundă exigențelor legate de spațiu. Astfel, casa vă întâmpină cu un antreu de 5.51mp, de unde se face accesul către impunătorul living de 22.99mp. De aici se pot accesa două dormitoare de 18.95mp, respectiv 21.08mp. Apoi urmează un hol de 9.06mp, care face legătura cu bucătăria de 9.52mp, cămara de 5.31mp, zona de dining de 8.88mp, baia de 5.62mp, precum și cu alte trei dormitoare de 13.9mp, 17.94mp, respectiv de 14.12mp. În continuare, mai avem un hol de 1.20mp de unde se accesează o a doua baie de 3.94mp. Accesul în pivnița de 10.03mp se face prin exterior. Important de menționat este faptul că poziționarea unui perete al imobilului direct la strada principală, conferă buna oportunitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale. Încălzirea se face printr-o centrală pe gaz, utilitățile fiind prezente în totalitate. Pentru o mai bună întregire a imaginii asupra proprietății, vă invităm la o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială/comercială

Observatii
