

Casa boiereasca ultracentral, restaurant, 493 mp utili

ID: 107515CV

Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.623€

Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



Persoana de contact

Sergiu Pirvu
Franchise Sales Manager

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 508.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o casa boiereasca superba, casa în care a locuit pe perioada studenției Constantin Brâncuși. Casa funcționează acum ca și restaurant, crama și bar, are peste 490 mp utili și este amplasată pe un teren de 508 mp. Construita la inceputul sec. al XX-lea, de către o familie de negustori renumiți, atat la interior cat si la exterior, casa prezinta un stil eclectic cu influente baroc și rococo. Atmosfera de lux și frumos este data și de picturile lui Francisc Tribalschi, de sobele realizate la Viena și de piesa centrală, o oglinda venețiană de peste 3 m. Tocăria și feroneria sunt cele originale. La parter va puteți bucura de petreceri private sau de restaurant a la carte în 4 saloane diferite, accesul facandu-se pe o intrare maiestuoasa, demna de invitați de seama. Grupuri sanitare și bucătărie cu spații de depozitare și holuri mai găsim tot la parter. La demisol va întâmpina o crama cu spațiu deschis și totodata cu separeuri și grupuri sanitare, iar la mansarda, un open space superb ce poate fi folosit pentru evenimente sau pentru depozitare și grupuri sanitare. Casa are un potențial enorm, locația minunata din centrul Craiovei, aerul acesteia încărcat de istorie și arta, toate te vor convinge sa investești și sa ii redeschizi porțile pentru publicul iubitor de frumos!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate perfecta pentru investiție, în centrul Craiovei, cu aerul burghez și boem de odinioară.

Observatii