

Casa P+M, 253 mp, zona Rovine

ID: 198892CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: **Rovine**

Zona:

Pret/mp: 1.613€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

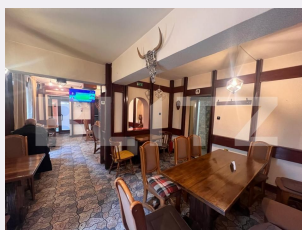
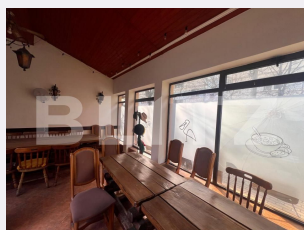
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă centrală, cu o suprafață totală de 253 mp, dispusă pe Parter + Mansardă, ce oferă multiple posibilități de utilizare. În prezent, imobilul funcționează ca restaurant și are destinație de spațiu comercial, însă compartimentarea și suprafața generoasă permit transformarea sa într-o locuință spațioasă și confortabilă, ideală pentru o familie care își dorește să locuiască aproape de toate punctele de interes ale orașului. La parter se află spațiile principale, care pot fi reorganizate și amenajate în funcție de nevoile viitorilor proprietari, oferind posibilitatea creării unui living generos, a unei bucătării moderne și a unor zone dedicate relaxării și socializării. Mansarda este compartimentată în 4 camere și o baie, fiind ideală pentru amenajarea dormitoarelor, a unui birou pentru activitatea de acasă, a unei camere pentru oaspeți sau a unor spații destinate copiilor. Proprietatea dispune și de o curte proprie de 50 mp, amenajată în prezent ca terasă, un spațiu perfect pentru petrecerea timpului liber în aer liber, amenajarea unei grădini urbane sau a unei zone de relaxare pentru întreaga familie. Avantajele proprietății: • Poziționare excelentă, în zonă centrală; • Suprafață totală de 253 mp; • Regim de înălțime Parter + Mansardă; • Mansardă cu 4 camere și baie; • Curte proprie de 50 mp; • În prezent funcționează ca restaurant și are destinație de spațiu comercial; • Posibilitate de recompartimentare și amenajare ca locuință; • Ideală atât pentru rezidență, cât și pentru investiție. Datorită amplasării centrale, viitorii proprietari vor beneficia de acces facil către școli, grădinițe, magazine, restaurante, instituții publice și principalele puncte de interes ale orașului, economisind timp și bucurându-se de confortul vieții urbane. O proprietate cu un potențial remarcabil, ce îmbină avantajele unei locații premium cu flexibilitatea de a fi adaptată stilului de viață dorit. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P175189

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.