

Casă cu spațiu comercial, 2 magazine, 363 mp utili, 331 mp teren, Ultracentral Severin

ID: 117400CI
Ultima actualizare: 12.07.2023

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 16,80 €

3.300€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 331.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Maxim o lună
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o casă ce funcționează ca spațiu comercial împărțit în două magazine, cu zonă de depozit, administrativă și de locuit, un total de 363 mp utili pe 3 niveluri (S + P + E), situată în centrul orașului Drobeta Turnu Severin, zona Piața Unirii. Clădirea a fost reconstruită complet în anul 2001 și are următoarea compartimentare: - la subsol avem o pivniță veche de peste 100 ani, conservată perfect și accesibilă prin lift de marfă de 55 mp utili ce funcționează ca depozit - la parter se găsesc cele două magazine, de 62 mp, respectiv 54 mp, despărțite de intrarea principală care dă în curtea proprietății; în spale magazinelor găsim două spații de birou, două zone de depozitare și un grup sanitar - la etaj avem zona de locuit a casei, complet decomandată ce cuprinde 2 holuri, 3 camere, o baie și o terasă mare de peste 26 mp, cu vedere spre curtea interioară. La suprafața de 363 mp utili se adaugă și podul casei de 134 mp, ce poate fi masnardat, dar care nu este amenajat, Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, curent trifazic, curte cu pavaj, intrări și partide separate pentru cele două magazine funcționale și mai ales de un vad pietonal și auto foarte bun prin poziția ultracentrală într-o zonă cu tradiție în comerț. Posibilitățile de folosință pentru spațiu sunt nenumărate (magazine, clinici, farmacii, birouri, etc), având în vedere poziția și expunerea, dar și calitatea și compartimentarea construcției. Proprietatea se închiriază complet și pe o durată de minimum 3 ani la prețul listat sau o altă chirie pentru un minim de 12 luni. Vă așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O foarte bună opțiune pentru un spațiu comercial în centrul orașului Drobeta Turnu Severin, cu spații pentru depozitare, birouri și locuit.

Observatii