

Casă de închiriat, 252 mp, zona Exterior Sud

ID: 208819CI
Ultima actualizare: 21.10.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 3,82 €

750€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1430.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere, o vilă S+P+E+M, 250 mp utili + teren 1.450 mp, toate utilitățile , în Balta Verde, la câteva minute de Craiova, într-o zonă aerisită și ușor accesibilă. Casa ideală pentru cei care caută atât spațiu generos, cât și liniștea unei zone rezidențiale aproape de oraș, Caracteristici principale: Suprafață utilă: 250 mp, distribuită pe Subsol + Parter + Etaj + Mansardă; Compartimentare: la subsol avem un beci de 12 mp; la parter: un imens living open space, bucatarie semi-dechisă , o baie și un dormitor; la etaj: 3 dormitoare, un hol spațios și baie; iar la mansarda o încăpere open space și un dormitor. În curte dispune de garaj închis, foișor amenajat pentru petrecerea timpului în aer liber și pavaj. Terenul de 1.450 mp intravilan, are o deschidere bună la strada de 30 m – suficient pentru grădină, zonă verde, loc de joacă pentru copii sau chiar posibilitate de parcelare și dezmembrare pentru o investiție viitoare; Este racordată la: apă, gaze, curent și canalizarea este prin fosa septică Detalii suplimentare: Construcția este solidă, mare, gândită pentru o familie numeroasă sau pentru cei care doresc spațiu suplimentar pentru activități personale. Cele 4 niveluri oferă flexibilitate în compartimentare și permit amenajări moderne, fiind astfel -pretabila pentru locuit dar și în scop comercial. Zona este liniștită, dar cu acces facil către Craiova, fiind ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, dar totuși departe de aglomerația urbană. Această proprietate poate fi atât casa ideală pentru o familie, cât și o investiție de perspectivă (precum azil de bătrâni, clinică cu spitalizare de zi, sediu de firmă, etc) datorită terenului generos, suprafeței mari utile și a poziționării avantajoase. Cod ofertă / ID BLITZ: P185821

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilități zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spații verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.