

Casa P + M nouă de 171. mp, teren 350 mp, zona Romanesti

ID: 207190CI

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Romanesti

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 7,38 €

1.450€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

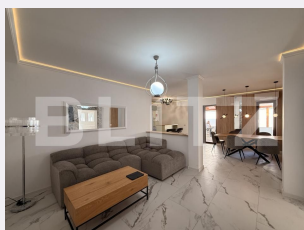
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere, pentru prima dată, o casă nouă, construită în acest an, cu regim de înălțime P+M, parte dintr-un duplex, dar complet independentă de cealaltă locuință, situată în cartierul Romaneschi. Casa este recent finalizată, fiind construită cu materiale de calitate și amenajată după un proiect de design interior modern. Proprietatea are o suprafață totală de 171 mp, din care aproximativ 24 mp reprezintă terasa acoperită din spatele casei. Imobilul este împărțit în două zone distincte: cea de la parter, cu două căi de acces, și cea de la mansardă, care beneficiază de intrare separată din exterior. Această compartimentare oferă flexibilitate și permite locuirea a două familii sau a unei familii numeroase, cu copii mai mari, care se pot bucura de intimitate, rămânând în același timp aproape de părinți. Proprietatea este amplasată în apropierea Parcului Nicolae Romanescu și a cartierelor 1 Mai și Veteranilor, beneficiind de acces rapid către zona de sud a orașului și ieșirea spre Bechet. Curtea, cu o suprafață de 350 mp, este pavată și permite parcare ușoară a două autoturisme în interior. Totodată, aceasta va fi amenajată cu o zonă de gazon și plante ornamentale dispuse pe întreg perimetrul interior al gardului, oferind un ambient plăcut și primitor. Casa beneficiază de toate utilitățile, acces facil și un front stradal generos, de peste 15 metri. Compartimentarea este următoarea: Parter: un hol de acces spațios, baie în partea stângă și primul dormitor poziționat în față. Holul continuă către un open-space generos, care integrează zona de living, dining și bucătăria, iar în partea stângă este amplasat dormitorul matrimonial. Din bucătărie se poate ieși direct pe terasa acoperită, un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Mansardă: accesul se realizează prin intermediul unei scări exterioare. Aici regăsim un open-space cu zonă de living și bucătărie, precum și o baie și două dormitoare. Cele două niveluri ale casei pot fi închiriate și separat, în funcție de necesitățile viitorilor chiriași. Prin compartimentarea sa practică și amplasarea într-o zonă liniștită, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru o familie cu copii, cât și pentru două familii tinere care își doresc confort, intimitate și un cămin modern. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți și pentru a vedea dacă răspunde nevoilor dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P184136

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.