

# Casă P + E + M parte din duplex, 227 mp utili, 571 mp teren, zona Snagov

ID: 199589CI  
Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Nord-Est  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 571.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre inchiriere o casă cu regim de înălțime P + E + M, parte dintr-un duplex, cu o suprafață utilă de 227 mp și totală de 242 mp, situată pe un teren de 571 mp, în sat Ciofliceni - Snagov. Proprietatea construită în 2009, cu o structură de beton pe cadre, se află într-o zonă liniștită, departe de aglomerație și poluare, dar aproape de tot ce contează. Curtea este unul dintre marile avantaje ale casei: largă, aerisită și extrem de versatilă, cu suficient spațiu pentru piscină, o zonă de foisor cu grătar, terasă sau spațiu de relaxare, fără a sacrifica libertatea de mișcare sau intimitatea. Compartimentarea casei se prezintă în felul următor: - la parter nivelul se deschide cu un hol de unde se accesează, pe partea stângă livingul, cu diningul și bucătăria, iar pe partea dreaptă, o garderobă și grupul sanitar - etajul este compus din două dormitoare spațioase, fiecare cu dressing și baie proprii, precum și câte un balcon pe fiecare cameră - mansarda mai adugă la zona de noapte trei dormitoare, un dressing și o baie, precum și un balcon. Curtea, cu o deschidere de 17 m se accesează foarte ușor din drum asfaltat și beneficiază de două locuri de parcare la interior și unul la exterior. Proprietatea se bucură de toate utilitățile unui trai urban - curent electric, alimentare cu apă, canalizare și gaze, cu încălzire prin centrală cu calorifere. Imobilul a funcționat anterior ca o grădiniță și poate ușor servi în continuare unui scop comercial sau pentru servicii de educație/training/cazare, dar și ca locuință. Vă stăm la dispoziție pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P176326

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.